

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51.../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 946/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025, Quyết định thi hành án số 954/QĐ-CCTHADS, 956/QĐ-CCTHADS và 957/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS.KV7 ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 7);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0067/25.09/THA/DTH ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định HTH (HTH APPRAISAL);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 91-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là **834,4m²** (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 834,4m²), đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/6/2011 cho cá nhân bà Nguyễn Thị Đáng đứng tên quyền sử dụng đất (bà Nguyễn Thị Đáng nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Trần Bạch Phượng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 29/9/2022), số vào sổ CH01005, số phát hành BE 181860. **Giá: 4.902.934.400 đồng.**



2. Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là 706,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 662,4m²), đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp), được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/9/2019 cho cá nhân bà Nguyễn Thị Đáng, số vào sổ CS05446, số phát hành CT 007076. **Giá: 4.149.043.600 đồng.**

3. Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là 200m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 200m²), đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp), do UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/10/2019 cho cá nhân bà Nguyễn Thị Đáng, số vào sổ CH05540, số phát hành CS 324870. **Giá: 2.351.200.000 đồng.**

4. Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là 342,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 318,8m²), đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp), được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/10/2019 cho cá nhân bà Nguyễn Thị Đáng, số vào sổ CS05541, số phát hành CS 324871. **Giá: 2.013.705.200 đồng.**

(Theo Sơ đồ đo đạc số 31/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ 2025 ngày 05/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI).

*** Cây trồng, vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất:**

- Quán cà phê: nền đá mài, khung tiền chế, mái tole sóng vuông, vách tường + kính, diện tích: 5,7m x 14,7m + 9,7m x 25,8m. **Giá: 584.534.052 đồng.**

- Phòng ở: nền gạch ceramic, khung bê tông cốt thép, mái tole sóng vuông, cửa kính, diện tích: 4,5m x 4,1m. **Giá: 66.673.872 đồng.**

- Phòng ở + nhà vệ sinh: nền gạch ceramic, khung bê tông cốt thép, mái tole sóng vuông, cửa kính, diện tích: 10m x 6m. **Giá: 216.825.600 đồng.**

- Nhà bán cà phê: khung bê tông cốt thép, nền đá mài, một vách, diện tích: 4m x 14,2m. **Giá: 99.390.912 đồng.**

- 04 nhà bán cà phê: khung tiền chế đường kính 5m. **Giá: 47.204.798 đồng**

- Cây trồng trên đất:

+ Trúc (loại A): 13 cây. **Giá: 3.380.000 đồng.**

+ Cau kiểng (loại C): 07 cây. **Giá: 665.000 đồng.**

+ Vú sữa (loại A): 01 cây. **Giá: = 5.200.000 đồng.**

+ Tha la (loại A): 06 cây. **Giá: 4.800.000 đồng.**

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/10/2025 đến ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản đất và cây trồng, vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất: **14.445.557.434 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng; tiền đặt trước: 1.445.000 đồng; bước giá tối thiểu: 434.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

g. Thời gian, địa điểm phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612. Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp

h. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

i. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/10/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898.668.

k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bùi Trí